

# DIRTBAHN

Ziel: sportbegeisterte Kinder

Beispiel: Bilder der Dirtbahn in Diesenbach (100m x 25m)

Für Pielenhofen ist die Größe anzupassen (z.B. 40m x 15m)

Weitere Dirtbahnen z.B.

- Kneiting (in Planung)
- Sinzing
- Tegernheim
- Regensburg
- Etc.



# FLÄCHENVERBRAUCH VERGLEICH MIT BESTEHENDEM SPIELPLATZ

Luftbild



13.11.2020

Luftbild mit Flächenvergleich



Luftbild mit aktuellem Planungsstand



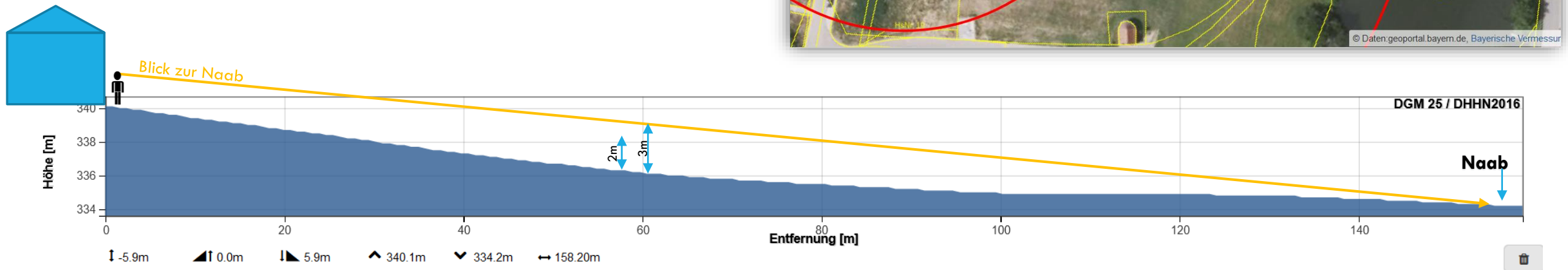
TEAM "NAABZUGANG/SPIELPLATZ"



# SCHNITT-DARSTELLUNG

Grobe Höheneinschätzung – Basisdaten: Bayernatlas  
(für genauere Berechnung benötigen wir einen Landschaftsplaner)

Ziel:  
Mit niedriger Bepflanzung und normalhohen Spielgeräten wird der Blick zur Naab nicht wesentlich behindert.



# BEBAUUNGSPLAN

## Auszug Bauleitplan „An den Klostergründen“

### 1.10.4 Öffentliche Grünfläche

Innerhalb der gesamten öffentlichen Grünfläche zwischen dem Baugebiet und der Naab ist die Anlage von Spielplätzen zulässig. Die Fläche ist als parkähnliche Grünfläche zu gestalten. Die bestehenden Pflanzungen sind dauerhaft zu erhalten.

Im Südosten der Grünfläche ist die Anlage eines Badeplatzes festgesetzt.

Im Nordosten ist gem. Planzeichnung (Teil A) die Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens zulässig.

Innerhalb der öffentlichen Grünfläche entlang der Staatsstraße St 2165 ist die Verlängerung des bestehenden Entwässerungsgrabens zulässig. Der Abstand von Bepflanzungen zum Straßenrand der St 2165 darf 8 m nicht unterschreiten.